



ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: 126752/2011 ST2/Več

NAŠE Č.j.: MMHK/154180/2011

VYŘIZUJE: Ing. arch. Petr Večeřa

TEL.: 495 707 884

E-MAIL: petr.vecera@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 15.9.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.7.2011 podala

Obec Hněvčeves, IČ 00268771, Hněvčeves 54, 503 15 Hněvčeves

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Zpevněné pochozí i pojezdové plochy s novým sjezdem, hrací plocha pro děti, zahradní altán (i se zahradními a sadovými úpravami), veřejné osvětlení, inženýrské sítě kanalizace a vedení NN, přemístění HUP, oplocení v obci Hněvčeves

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 5/2 a parc. č. 8/2, 8/4, 354/5, 357, 367/1 v katastrálním území Hněvčeves.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o revitalizaci prostoru ve středu obce a vzniku uceleného architektonického záměru. Vymezený prostor stavby je ohraničen kombinovaným oplocením a je rozdělen do tří funkčních zón. Při příjezdu od fary je zřízen před objektem bývalé prodejny nový sjezd z místní komunikace III. třídy, který komunikačně připojuje nový vjezd na pozemky fary a zároveň vytváří parkovací stání v počtu osmi míst, včetně jednoho místa vyhrazeného pro imobilní, ve středu obce. Navazující zónou na parkoviště je rozptýlový prostor s výraznější výsadbou, kterému dominuje objekt informačního centra obce. Směrem k obci je navržen prostor hrací plochy pro děti s lavičkami, zahradní altán a prostor

pro nástup do budoucího obecního úřadu, který by měl vzniknout revitalizací stávající prodejny.

- Součástí projektu je rovněž rozmístění veřejného osvětlení v daném prostoru a provedení technické infrastruktury (kanalizace, vedení nn, HUP).

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba je umístěna na pozemcích st. p. 5/2 a parc. č. 8/2, 8/4, 354/5, 357, 367/1 v katastrálním území Hněvčevy tak, jak je zakresleno ve výkrese koordinační situace (výkres č. C2) zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění staveb vyznačeno a okótováno.

Určení prostorového řešení stavby:

- Zpevněné plochy o celkové výměře cca 1203,6 m² obklopují objekt stávající prodejny. Zatrávněná plocha z toho tvoří 470,5 m², pojízdné a pochozí plochy 487,8 m², mlatové cesty 173,0 m² a hrací plochy pro děti 72,3 m².
- Šířka sjezdu účelové komunikace je 4,5 m. Celková šířka v místě napojení na silnici III/32539 je 10,6 m, nárožní oblouky jsou o poloměru 3,0 m. Sjezd je řešen jako chodníkový přejezd.
- Altán je navržen jako jednoduchá dřevostavba se střešní krytinou z pálených tašek a částečným opláštěním dřevěnými palubkami a skleněnými výplněmi o půdorysném tvaru pravidelného šestiúhelníku o rozměrech cca 5x5 m a výšce cca 4,8 m od paty terénu. Altán je založen na základových pasech. Nosná konstrukce je z dřevěných hranolů s vaznicovým krovem s krytinou z pálených keramických tašek.
- Oplocení podél východní hranice dotčených pozemků je tvořeno zdí o výšce 1,8 m, tl. 150 mm vyzděnou z režných cihel plných, pálených. Shora zeď bude kryta betonovými zákrytovými deskami.
- Dělicí zídka mezi parkovací a zelenou plochou bude výšky 800 mm a šířky 600 mm a bude vyzděna z lomového pískovcového kamene na maltu.
- Oplocení podél jižní hranice dotčených pozemků je provedeno z pískovcových sloupků o výšce 1,8 m s mezilehlými dřevěnými výplněmi. Mezi sloupky bude zhotovena nízká podezdívka o výšce 0,3 m z pískovcových kamenů. Dominantním prvkem oplocení bude vjezdová brána z dřevěného rámu pobitého dřevěnými plaňkami, která je lemována zděnými, omítnutými pilíři 600x600 mm výšky 2,75 m zakončenými pískovcovou hlavicí.
- Inženýrské sítě:
Odvodnění komunikace a parkoviště je provedeno do navržených uličních vpustí, které budou napojeny do kanalizace. U ostatních ploch se předpokládá vsakování dešťových vod.

Stávající HUP bude přemístěn do jižního oplocení dotčených pozemků.

Bude nově vybudováno veřejné osvětlení, jehož rozmístění je patrné v koordinační situaci.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavbou nedojde žádným způsobem k negativnímu ovlivnění okolního životního prostředí. Po dobu výstavby dojde pouze přechodně k omezenému zhoršení životního prostředí hlukem stavebních mechanismů a staveništní dopravy. Tyto účinky budou omezeny na nejnutnější míru v rámci technických možností. Po dokončení stavby investor zajistí úpravu pozemků dotčených stavbou.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb
 - Koordinační situace výkres č. C2 v měřítku 1:250.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace projednané a schválené v územním řízení, kterou zpracoval Ing. arch. Karel Schmied, autorizovaný architekt, ČKA 02 729.

3. Na stavbu bude zpracována projektová dokumentace, která bude obsahovat náležitosti uvedené v příloze č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou ve smyslu ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona.
4. V projektu stavby je třeba:
 - Respektovat ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.
 - V situaci stavby zřetelně vyznačit veškeré stávající a nově navržené sítě včetně přípojek, jejich vzájemné odstupy a způsob křížení. Jejich prostorové uspořádání řešit v souladu s ČSN 73 6005 a odsouhlasit se všemi jejich správci.
 - Řešit způsob likvidace všech odpadů, které vzniknou při stavbě a jejím provozu, jejich využití - zneškodnění doložit smluvním vztahem s oprávněným příjemcem odpadů.
 - Způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům. Dopravu materiálu pro výstavbu řešit pouze po komunikacích v lokalitě tak, aby nebyly staveništní dopravou přetěžovány komunikace v intravilánu obce. V projektové dokumentaci respektovat a řešit podmínky obsažené ve vyjádření:
 - Královéhradecká provozní, a. s. ze dne 15.8.2011 pod zn.: 395/TD2-11,
 - Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace ze dne 2.8.2011 č. smlouvy 170/HK/Os/OUN/11/F,
 - Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy ze dne 1.8.2011 pod zn.: MMHK/126778/2011 OD1/Rou,
 - ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 18.5.2011 pod zn.: 001034445466,
 - RWE Distribuční služby, s. r. o. ze dne 19.5.2011 pod zn.: 1698/11/132,
 - Policie ČR, KŘ Policie Královéhradeckého kraje, dopravní inspektorát, ze dne 20.7.2011, č.j. KRPH-67-255/ČJ-2011-050206,

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 zák.č. 500/2006 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hněvčeves, Hněvčeves 54, 503 15 Hněvčeves

Odůvodnění:

Dne 25.7.2011 podala Obec Hněvčeves, Hněvčeves 54, 503 15 Hněvčeves (dále jen "žadatel") žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby umístěné na pozemcích st. p. 5/2 a parc. č. 8/2, 8/4, 354/5, 357, 367/1 v katastrálním území Hněvčeves.

V souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu bylo zahájeno řízení o žádosti.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební zkoumal svojí věcnou příslušnost k rozhodnutí v dané věci. Skutečnost, že je Magistrát města Hradec Králové příslušným stavebním úřadem, vyplývá z § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, podle kterého obecným stavebním úřadem je mimo jiné i magistrát statutárního města. Skutečnost, že obecným stavebním úřadem je Magistrát města Hradec Králové vyplývá i ze sdělení Ministerstva pro místní rozvoj, kterým se uveřejňuje seznam krajských a obecních úřadů, které jsou stavebními úřady ke dni 1. listopadu 2006.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, zkoumal svojí příslušnost k rozhodnutí v dané věci na území obce Hněvčeves podle požadavku § 190 odst. 1 stavebního zákona.

V této věci odkazuje na rozhodnutí Okresního úřadu v Hradci Králové č. 85/RR/95 ze dne 15.12.1995, kterým byl na základě dohody dotčených obcí odsouhlasen výkon působnosti Magistrátu města Hradec Králové jako stavebního úřadu i pro mimo jiné obec Hněvčeves.

Stavební úřad opatřením ze dne 1.8.2011 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 15. září 2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí v místě stavby. Ke dni 13.9.2011 doložil žadatel fotodokumentaci o tom, že provedl informační povinnost podle § 87 odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad pořízenou fotodokumentaci založil do spisu.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že v daném případě jsou:
Účastníci řízení pro umístění stavby dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):

Obec Hněvčeves, Hněvčeves 54, 503 15 Hněvčeves

Účastníci řízení pro umístění stavby dle § 85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):

Pozemkový fond ČR, Krajské pracoviště pro Královéhradecký kraj, Hořická 283,
500 02 Hradec Králové

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha
Ivan Tejkl, Turinského č.p. 1671/4, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Jana Vondroušová, Hněvčeves č.p. 23, 503 15 Nechanice

Renata Halamová, Hněvčeves č.p. 53, 503 15 Nechanice

Václav Halama, Hněvčeves č.p. 53, 503 15 Nechanice

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

Královéhradecká provozní a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Stanoviska sdělili:

- Pozemkový fond České republiky ze dne 9.9.2011, pod zn.: PFCR 469258/2011/114/Jed,
- Královéhradecká provozní, a. s. ze dne 15.8.2011 pod zn.: 395/TD2-11,
- Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace ze dne 2.8.2011
č. smlouvy 170/HK/Os/OUN/11/F,
- Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy ze dne 1.8.2011
pod zn.: MMHK/126778/2011 OD1/Rou,
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 18.5.2011 pod zn.: 001034445466,
- RWE Distribuční služby, s. r. o. ze dne 19.5.2011 pod zn.: 1698/11/132,
- Telefonica O2 Czech Republic, a. s. ze dne 18.7.2011 pod zn.: 108332/11,
- Policie ČR, KŘ Policie Královéhradeckého kraje, dopravní inspektorát, ze dne 20.7.2011,
č.j. KRPH-67-255/ČJ-2011-050206.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pozemkový fond České republiky, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Ivan Tejkl, Jana Vondroušová, Renata Halamová, Václav Halama.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. arch. Petr Večeřa
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 15.9.2011.

Příloha:

Grafická příloha – kopie katastrální mapy s vyznačeným záměrem, volně zmenšeno.

Obdrží:

účastníci řízení pro umístění stavby podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona
(dodejka, datová schránka):

Obec Hněvčeves, IDDS: wyzapft

účastníci řízení pro umístění stavby podle § 85 odst. 2 stavebního zákona *(doručení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona):*

Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Ivan Tejkl, Turinského č.p. 1671/4, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Jana Vondroušová, Hněvčeves č.p. 23, 503 15 Nechanice

Renata Halamová, Hněvčeves č.p. 53, 503 15 Nechanice

Václav Halama, Hněvčeves č.p. 53, 503 15 Nechanice

dotčené orgány:

Magistrát města Hradce Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení

Magistrát města Hradec Králové, odbor správní k vyvěšení veřejné vyhlášky, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Obec Hněvčeves, Hněvčeves č.p. 54, 503 15 Nechanice

po dni nabytí právní moci:

(podle § 92 odst. 4 stavebního zákona územní předá rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou a dokumentací pro územní řízení):

Obec Hněvčeves, Hněvčeves č.p. 54, 503 15 Nechanice

Obec Hněvčeves má schválený územní plán obce, který nabyl účinnosti dne 27. prosince 2008. Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona se oznámení o zahájení řízení, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou.

Podle § 20 stavebního zákona doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením písemnosti na úřední desce odboru stavebního Magistrátu města Hradec Králové a na úřední desce Obce Hněvčeves.

Písemnost bude též zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup: www.hradeckralove.org a www.hnevceves.cz

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději.

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na veřejné desce.

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

