



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka
Hradec Králové

Haškova 357/6, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

Spis. zn.: SP6989/2020-514201/ano
Č.j.: SPU 068611/2025/SH
UID: spudms00000015320295

SPU 068611/2025/SH



000782657735

Vyřizuje: Hana Stříhavková
Telefon: 725106310
E-mail: hana.strihavkova@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

V Hradci Králové dne: 24. 3. 2025

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Hněvčeves, včetně ucelené části k.ú. Sovětice a Horní Černůtky zpracovaný jménem sdružení *firem Horageo s.r.o. a Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.*, reprezentant sdružení: *Horageo s.r.o.*, se sídlem *Obůrka 315, 678 01 Blansko*, člen sdružení: *Geodézie Ledec nad Sázavou, s.r.o.*, se sídlem *Koželská 225, 584 01 Ledec nad Sázavou*, pod č. zakázky 1089-2021-514101, Ing. *Michalem Holomkem*, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hněvčeves, vč. ucelené části k.ú. Sovětice a Horní Černůtky (dále jen „KoPÚ“) byly zahájeny na základě žádosti Obce Hněvčeves ze dne 8.6.2020 (SPU 206611/2020) a jejího doplnění ze dne 7.9.2020 (SPU 321691/2020) o souhlasy vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy (66,60 % tj. 153,10 ha z výměry 229,89 ha zemědělského půdního fondu v k.ú. Hněvčeves). Pobočka řešila rozšíření obvodu o ucelenou a navazující část k.ú. Sovětice a Horní Černůtky, což bylo s Obcí Sovětice projednáno na jednání dne 13.7.2020 (zápis č.j. SPU 249738/2020). Obec Sovětice též požádala o zahájení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Sovětice a Horní Černůtky dne 29.4.2019 (SPU 177310/2019) a žádost doplnila o souhlasy vlastníků. Důvodem pro rozšíření obvodu pozemkových úprav v k.ú. Hněvčeves o ucelenou a navazující část k.ú. Sovětice a Horní Černůtky bylo zejména řešení protierozních a protipovodňových opatření, řešení úpravy katastrální a obecní hranice mezi k.ú. Hněvčeves, Sovětice a Horní Černůtky, včetně zajištění zpřístupnění přístupnosti pozemků a jejich scelení.

Cílem KoPÚ bylo ve veřejném zájmu prostorové a funkční uspořádání pozemků, zabezpečení jejich přístupnosti a vyrovnání jejich hranic tak, aby byly vytvořeny podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Současně návrh pozemkových úprav zajišťuje podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové.

Pobočka zahájila dne 6.1.2021 řízení o Komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Hněvčeves, včetně ucelené části k.ú. Sovětice a Horní Černůtky, a to oznámením o zahájení řízení o pozemkových úpravách podle ust. § 6 odst. 3 zákona, které bylo v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona ode dne 22.12.2020 po dobu 15 dnů vyvěšeno formou veřejné vyhlášky č.j. SPU 432311/2020 ze dne 18.12.2020 na úředních deskách Obecního úřadu Hněvčeves, Sovětice a pobočky.

Následně pobočka ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona písemně vyrozuměla oznámením o zahájení řízení č.j. SPU 432298/2020 ze dne 18.1.2021 dotčené orgány státní správy (dále jen „DOSS“), které mají v řešeném území vlastní zákonem chráněné zájmy a upozornila je na jejich zákonnou povinnost stanovit do 30 dnů po obdržení oznámení podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů. Oznámením obesané DOSS uplatnily svá stanoviska evidovaná ve spisové dokumentaci. Obdržená stanoviska pobočka předala zpracovateli pozemkových úprav a tato byla zohledněna při zpracování návrhu pozemkových úprav. K řízení byly výzvou k přistoupení k řízení o pozemkových úpravách č.j. SPU 015718/2021/SH ze dne 19.1.2021 přizvány sousedí obce dle ust. § 5 odst. 1 c) zákona. K řízení přistoupila Obec Cerekvice nad Bystřicí (č.j. SPU 034313/2021).

Spisová dokumentace je uložena na pobočce a vedena pod č.j. SP6989/2020-514201.

V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (v platném znění) Státní pozemkový úřad uzavřel dne 23.8.2021 smlouvu o dílo na zpracování návrhu KoPÚ se sdružením firem: Horageo s.r.o. a Geodézie Ledec nad Sázavou s r.o., zastoupena reprezentantem sdružení: Horageo, s.r.o., Blansko, Obůrka 315, 678 01 Blansko, IČO: 05949416 (dále jen „zpracovatel návrhu“) – smlouva o dílo č. 1089-2021-514101.

Pobočka vydala ve smyslu ust. § 6 odst. 9 zákona pod č.j. SPU 329860/2021/SH ze dne 8.9.2021 pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky v řešeném území osobám, které v rámci činností spojených s řízením vyplývajících ze zákona byli oprávněni vstupovat a vjíždět na pozemky v řešeném území, přičemž seznam těchto osob byl pod č.j. SPU 289528/2021/SH ze dne 8.9.2021 zveřejněn po celou dobu řízení na úředních deskách Obecního úřadu Hněvčeves a Sovětice.

Úvodní jednání podle ust. § 7 zákona bylo svoláno oznámením č.j. SPU 291248/2021/SH ze dne 22.9.2021 vyvěšeným na úředních deskách Obecního úřadu Hněvčeves, Sovětice a pobočky. Současně byla pozvánka na úvodní jednání č.j. SPU 329857/2021/SH ze dne 22.9.2021 doručena všem účastníkům řízení.

Úvodní jednání se konalo dne 18.10.2021 od 16:00 hodin v Hněvčevsi ve sportovní hale. Účastníci zde byli seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav, se zpracovatelem pozemkových úprav, právními předpisy týkající se řízení, kritérii přiměřenosti u výměry, ceny a vzdálenosti nových pozemků a s postupem zpracování a časovým harmonogramem jednotlivých etap pozemkových úprav. Na jednání byl dále objasněn způsob oceňování zemědělských a nezemědělských

pozemků v pozemkových úpravách. Dle ust. § 10 odst. 4 zákona byl na úvodním jednání dohodnut bod pro měření vzdáleností původních a nově navrhovaných pozemků, a to kostel sv. Jiří v Hněvčevsi (souřadnice JTSK: Y=647855,32, X=1029697,73).

Dále byl na úvodním jednání v souladu s ust. § 5 odst. 5 a 7 zákona zvolen sbor zástupců vlastníků pozemků (dále jen „sbor“), a to ve složení: Javůrek Pavel, Kerhart Pavel, Kleček Jan, Petřík František a Zemědělská akciová společnost Mžany a.s. Jako náhradník volených členů sboru byla zvolena paní Jaroslava Matušková. Dalším nevoleným členem sboru ve smyslu ust. § 5 odst. 6 zákona je Miloň Hypius (vlastník s výměrou alespoň 10 % z výměry pozemků řešených pozemkovými úpravami); Obec Hněvčeves, zastoupena starostkou obce, Obec Sovětice, zastoupena starostkou obce a za pobočku pověřená pracovnice Hana Stříhavková. Na prvním jednání sboru dne 15.6.2022 byl zvolen předsedou sboru pan Miloň Hypius. Sbor je pro svou znalost místních poměrů významným poradním orgánem zpracovatele návrhu a pobočky. Sbor spolupracoval při zpracování návrhu, posuzoval jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření a vyjadřoval se k plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). Sbor zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona.

Záznam z úvodního jednání byl zaslán dopisem č.j. SPU 376187/2021/SH ze dne 22.10.2021 všem účastníkům řízení a zároveň byl zveřejněn na úředních deskách obecních úřadů a pobočky.

V období od září 2021 do srpna 2022 zpracovatel provedl podrobný průzkum a analýzu řešeného území, doplnění podrobného bodového pole a zaměření skutečného stavu v terénu. V terénu byly zaměřeny všechny prvky důležité pro budoucí tvorbu návrhu pozemkových úprav – polní cesty, silnice, sjezdy, propustky, vodní toky, meze, remízky, elektrické vedení, rozhraní druhů pozemků apod.

Šetření průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ ve smyslu ust. § 9 odst. 5 zákona proběhlo zjišťováním průběhu hranic pochůzkami v terénu dne 5. a 6. dubna 2022 pod vedením předsedy komise Ing. Jana Rašky, zodpovědného geodeta zpracovatele pozemkových úprav. Oznámení o zahájení zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ dnem 14.10.2021 č.j. SPU 292177/2021/SH ze dne 7.9.2021 bylo zveřejněno na úřední desce pobočky a Obecního úřadu Hněvčeves a Sovětice.

Komise pro zjišťování průběhu hranic byla jmenována v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona dopisem č.j. SPU 292162/2021/SH ze dne 20.9.2021, a to na základě dohody o ustanovení komise evidované ve spisové dokumentaci pod č.j. SPU 291806/2021, kterou dne 7.9.2021 uzavřely pobočka a Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „katastrální pracoviště“). Komise byla jmenována ve složení: Ing. Jan Raška, zodpovědný geodet zpracovatele pozemkových úprav, Ing. Michal Holomek, zodpovědný projektant zpracovatele pozemkových úprav, Ing. Petr Sádovský za katastrální pracoviště, Hana Stříhavková za pobočku, starostka Obce Hněvčeves a starostka Obce Sovětice.

Podmínky k ochraně zájmů na úseku zeměměřictví a katastru ve smyslu § 6 odst. 6 zákona stanovilo katastrální pracoviště dohodou č.j. SPU 044037/2021 ze dne 9.2.2021 uzavřenou s pobočkou podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhlášky“).

Dotčení vlastníci pozemků na obvodu KoPÚ byli písemně pozváni k šetření průběhu hranic pozvánkou č.j. SPU 075013/2022/SH ze dne 8.3.2022. Výsledky zjišťování průběhu hranic byly zpracovány formou protokolů o šetření hranic, včetně náčrtů a byly vypracovány geometrické plány (dále jen „GP“), které byly předány k zápisu do katastru nemovitostí na základě žádosti č.j. SPU 238185//2022/SH ze dne 1.7.2022 (GP č. 81-40/2021 pro k.ú. Horní Černůtky, GP č. 194-40/2021 pro k.ú. Sovětice; Z-15540/2022) a na základě žádosti č.j. SPU 240248/2022/SH ze dne 29.7.2022 (GP č. 164-40/2021 pro k.ú. Hněvčeves; Z-16004/2022) předané katastrálnímu pracovišti.

Dne 11.5.2022 bylo pod č.j. PUP-4/2020-602, PD-8595/2022-602 vydáno Katastrálním pracovištěm Hradec Králové kladné stanovisko ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona k převzetí výsledků zeměměřických činností. Pobočka po vyšetření a ohlášení obvodu KoPÚ v souladu s ust. § 9 odst. 7 zákona dopisem č.j. SPU 320239/2022/SH ze dne 2.9.2022 předložila katastrálnímu pracovišti seznam parcel řešených podle ust. § 2 zákona za účelem vyznačení poznámky v katastru nemovitostí „Zahájeny pozemkové úpravy“. Poznámka byla do katastru nemovitostí zapsána katastrálním pracovištěm dne 6.9.2022 pod řízením Z-16742/2022-602. Státní pozemkový úřad, odbor půdní služby vydal dne 26.9.2022 pod č.j. SPU 357448/2022 protokol o provedené 1. kontrole změn BPEJ se závěrem, že předběžný průběh obvodů BPEJ, je možné použít pro tvorbu digitální katastrální mapy.

V rámci KoPÚ je v k.ú. Hněvčeves, Sovětice a Horní Černůtky řešeno území o rozloze 326 ha (k.ú. Hněvčeves 192 ha, k.ú. Sovětice 88 ha a k.ú. Horní Černůtky 46 ha). Výměra byla stanovena výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranic vyšetřených obvodů určených v S-JTSK. Tato výměra byla porovnána se součtem výměr v obvodu KoPÚ dle evidence katastru nemovitostí. Protože skutečná výměra

řešeného území byla menší než výměra evidovaná, rozdíl byl se souhlasem katastrálního pracoviště ve smyslu § 10 odst. 4 vyhlášky vyrovnán použitím opravného koeficientu 0,998749, který je podílem skutečné a evidované výměry.

Pozemkovými úpravami byla při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků řešena změna katastrální a obecní hranice. Zpracovatel pozemkových úprav po projednání se sborem zástupců a obcemi navrhl nový průběh katastrální a obecní hranic a vypracoval dokumentaci, která byla dopisem ze dne 22.10.2024 č.j. SPU 420248/2024/SH předložena obcím k projednání a schválení na jednání obecního zastupitelstva. Zastupitelstvo Obce Hněvčeves schválilo tento návrh na jednání dne 25.11.2024 (usnesení č. 3). Zastupitelstvo Obce Sovětice schválilo tento návrh na jednání dne 17.10.2024 (usnesení č. 4/24). Návrh změn katastrálních a obecních hranic bude do katastru nemovitostí zapsán na základě Dohody obcí zároveň s rozhodnutím dle § 11 odst. 8 zákona.

Na základě zjištěného nesouladu mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí svolala pobočka dopisem č.j. SPU 316154/2022/SH ze dne 31.8.2022 jednání ve smyslu ust. § 11 odst. 1 vyhlášky ve věci posouzení možnosti změny druhů pozemků. Do soupisu nároků zpracovatel pozemkových úprav uvedl skutečnosti podle výsledku tohoto jednání, které se uskutečnilo dne 7.9.2022.

Oznámením č.j. SPU 387197/2022/SH ze dne 12.12.2022, které bylo vyvěšeno na úředních deskách Obce Hněvčeves, Obce Sovětice a pobočky, byl vyložen soupis nároků k veřejnému nahlédnutí od 19.12.2022. Oznámení o vyložení soupisu nároků č.j. SPU 387182/2022/SH ze dne 12.12.2022 bylo zasláno do vlastních rukou všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám. Zároveň dotčení vlastníci obdrželi informaci o skutečnosti, že pozemky zařazené dle § 3 odst. 3 zákona lze v pozemkových úpravách řešit jen se souhlasem vlastníka – tyto pozemky byly ve vyhotovených soupisech nároků vlastníků označeny v příslušném sloupci. Dopisem č.j. SPU 476928/2022/SH ze dne 30.12.2022 pobočka požádala drážní úřad o souhlas s řešením pozemků dotčených § 3. Drážní úřad vydal dne 30.12.2022 souhlasné stanovisko (č.j. SPU 009506/2023). Ocenění pozemků bylo provedeno podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků, tj. dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) evidovaných v celostátní databázi a vztahených k zaměření skutečného stavu v terénu. S vlastníky byl soupis nároků projednán na ústním jednání dne 4. ledna 2023 od 9:00 do 17:00 hodin v Hněvčevsi a dne 5. ledna 2023 od 13:00 do 16:00 hodin na pobočce. K soupisu nároků mohli vlastníci uplatnit námítky dle ust. § 8 odst. 1 zákona písemnou formou, nejdéle do 9.1.2023. Námítky nebyly uplatněny.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování rozboru (analýzy) současného stavu a PSZ. Součástí PSZ jsou dle ust. § 9 odst. 8 zákona opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků (polní cesty, mostky, sjezdy, propustky apod.), protierozní opatření na ochranu půdního fondu (protierozní meze, průlehy, zasakovací pásy, záchytné příkopy, zatravnění, apod.), vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod, ochraně území před záplavami, suchem a k zadržení vody v krajíně včetně podzemních vod (vodní nádrže, rybníky, úpravy koryt vodních toků, hráze, poldry apod.) a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, podpoře biodiverzity a zvýšení ekologické stability prostřednictvím územního systému ekologické stability.

Navržený PSZ byl projednáván se sborem na několika jednáních sboru, a to ve dnech 11.10.2022, 31.10.2022, 23.11.2022 a 27.4.2023. PSZ byl též projednán s Policií České republiky, Dopravním inspektorátem Hradec Králové (žádost č.j. SPU 190693/2023/SH ze dne 11.5.2023, vyjádření Policie č.j. KRPH-52208-2/ČJ-2023-050206 ze dne 22.5.2023). Dále byl PSZ dopisem č.j. SPU 190693/2023/SH ze dne 11.5.2023 předložen DOSS s pozvánkou na ústní projednání PSZ na pobočce za účasti zpracovatele pozemkových úprav konané dne 22.5.2023. Písemná stanoviska DOSS byla do PSZ zapracována a dne 21.6.2023 byl sbor zástupců na svém VI. jednání prokazatelně seznámen s výsledky projednání plánu s DOSS. PSZ byl poté předložen k projednání Regionální dokumentační komisi pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj zřízené při Státním pozemkovém úřadu za účelem zvýšení kvality zejména technického řešení pozemkových úprav dne 19.7.2023, přičemž její připomínky byly rovněž zapracovány. Následně byl PSZ dle § 9 odst. 11 zákona projednán a schválen zastupitelstvem Obce Hněvčeves na veřejném zasedání konaném dne 26.9.2023 (výpis z usnesení č. 2) a Obce Sovětice na veřejném zasedání konaném dne 26.9.2023 (výpis z usnesení č. 8/23). Během dalšího postupu v řízení při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byl PSZ aktualizován a dopisem č.j. SPU 437708/2024/SH ze dne 5.11.2024 byly DOSS požádány o vyjádření k této

aktualizaci. S aktualizovaným PSZ byl sbor seznámen na svém IX. jednání dne 13.11.2024. Aktualizovaný PSZ byl projednán a schválen zastupitelstvem Obce Hněvčeves na veřejném zasedání konaném dne 25.11.2024 (usnesení č. 3) a Obec Sovětice na veřejném zasedání konaném dne 19.12.2024 (výpis z usnesení 6/2024).

Na společná zařízení byly dle ust. § 9 odst. 17 zákona použity nejprve pozemky ve vlastnictví státu (výměra 4,0 ha) a potom pozemky ve vlastnictví obcí (výměra 11,0 ha). Celková výměra pozemků na společná zařízení činí 28,26 ha. Množství využitelné státní a obecní půdy bylo nedostatečné. Před zahájením prací na návrhu nového uspořádání pozemků bylo nutno vyřešit nedostatek půdy pro společná zařízení. Po projednání nedostatku státní půdy se sborem zástupců a obcemi a z podnětu předsedy sboru zástupců pobočka přistoupila k řešení směnou pozemků pro společná zařízení mezi fyzickou osobou, která vlastnila pozemky v obvodu pozemkových úprav a ČR – Státním pozemkovým úřadem, který disponoval státními pozemky v sousedních katastrálních územích Dolní Černůtky a Sovětice, kde již byly pozemkové úpravy dokončeny a zapsány do katastru nemovitostí. Žádost o směnu podala pobočka pod č.j. SPU 500856/2023/SH ze dne 19.12.2023 na Státní pozemkový úřad, odbor převodu majetku státu. Touto směnou bylo zajištěno 1,7 ha pro společná zařízení a nebylo nutno přistoupit ke krácení vlastníků dle § 9 odst. 17 zákona, s čímž sbor zástupců zásadně nesouhlasil. Směnná smlouva byla do katastru nemovitostí zapsána dne 27.8.2024 (V-7135/2024-602).

Schválená dokumentace PSZ zahrnuje následující opatření: opatření ke zpřístupnění pozemků a to 3 hlavní cesty, 9 vedlejších cesty a 9 doplňkových cest. V řešeném území bylo v rámci protierozních opatření pro ochranu půdního fondu navrženo ochranné zatravnění a 4 protierozní průlehy, vodohospodářská opatření ke zlepšení vodních poměrů a zlepšení hospodaření s vodou – 2 vodní nádrže a 3 úseky revitalizace stávajícího vodního toku a poldr jako opatření k ochraně před povodněmi. V rámci ochrany a tvorby životního prostředí byly vymezeny lokální biokoridory a byla navržena doprovodná zeleň podél nově navržených polních cest.

Dne 3.9.2024 pod č.j. SPU 321103/2024/SH pobočka rozeslala účastníkům řízení, u kterých došlo ke změnám v katastru nemovitostí aktualizované nárokové listy.

I. návrh nového uspořádání pozemků byl dne 5.8.2024 předložen sboru. Sbor návrh posoudil a vznesl připomínky, které zpracovatel pozemkových úprav zpracoval. Dne 5.8.2024 byl návrh nového uspořádání pozemků projednán se správou majetku státu (zápis č.j. SPU 301008/2024/SH). Dopisem ze dne 2.9.2024 č.j. SPU 343 358/2024/SH pobočka vydala zpracovateli souhlas s rozesláním první varianty návrhu nového uspořádání pozemků.

Zpracovaný návrh dle ust. § 9 odst. 20 zákona byl zpracovatelem s průvodním dopisem ze dne 28.8.2024 zaslán všem dotčeným účastníkům řízení. Do návrhu nového uspořádání pozemků byly zpracovány prvotní požadavky vlastníků získané při projednávání soupisu nároků. Vlastníci obdrželi soupis nových pozemků a grafickou přílohu. Tento návrh byl s vlastníky pozemků projednán dne 16.9.2024 na Pobočce v Hradci Králové, dále dne 18. a 19. září 2024 na Obecním úřadě v Hněvčevsi. Následně byly zpracovatelem pozemkových úprav zpracovávány připomínky vlastníků do varianty č. 2 návrhu a návrh byl s dotčenými vlastníky individuálně projednán. Svůj souhlas s navrženým řešením vyjádřili vlastníci svým podpisem na soupisu nových pozemků.

Vlastníci, kteří se k návrhu nevyjádřili, byli dle ust. § 9 odst. 21 zákona osloveni výzvou č.j. SPU 403747/2024/SH ze dne 16.10.2024, č.j. SPU 435198/2024/SH ze dne 1.11.2024 a výzvou č.j. SPU 472002/2024/SH ze dne 25.11.2024 k písemnému vyjádření s poučením, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. S výzvami vlastníci opět obdrželi k vyjádření soupisy nových pozemků včetně grafické přílohy. Ve stanovené lhůtě nebyl na základě výše uvedených výzev pobočce doručen žádný nesouhlas s novým uspořádáním pozemků.

Vypořádání spoluvlastnictví ve smyslu ust. § 9 odst. 16 zákona proběhlo na základě žádostí spoluvlastníků, kteří podepsali dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví u LV č. 121 a 78 v k.ú. Horní Černůtky a u LV č. 216 v k.ú. Sovětice. Dále bylo dle ust. § 9 odst. 16 zákona vypořádáno spoluvlastnictví u LV č. 25, 33, 42, 46, 47, 49, 55, 58, 89, 198, 254 v k.ú. Hněvčeves tak, že spoluvlastníkům byly připočteny spoluvlastnické podíly k jejich nároku, pokud spoluvlastník nevládnul žádný jiný pozemek, tvoří tento spoluvlastnický podíl samostatný nárok.

Pobočka je v souladu s ust. § 10 odst. 1 a násl. zákona vázána navrhnout vlastníkům pozemků nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku. Cena je dle zákona přiměřená, pokud není ve srovnání s původní

cenou vyšší nebo nižší než 4 %, nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků a nově navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků měřená od dohodnutého bodu není vyšší nebo nižší než 20 %. Tato zákonem stanovená kritéria přiměřenosti byla ve většině případů dodržena. Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti lze provést jen se souhlasem vlastníka.

K překročení kritéria v ceně došlo u LV prac. č. N4 v k.ú. Hněvčeves, kde bylo překročeno kritérium do mínusu, ale vlastníci návrh odsouhlasili, u LV č. 25 v k.ú. Hněvčeves, kde bylo překročeno kritérium do mínusu, ale vlastník návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil, u LV č. 57 k.ú. Hněvčeves, překročeno kritérium do mínusu, ale vlastník návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil, u LV č. 72 v k.ú. Hněvčeves, kritérium překročeno do mínusu, ale vlastník návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil, u LV č. 99 v k.ú. Hněvčeves, u LV č. 7 v k.ú. Sovětice a u LV č. v k.ú. Horní Černůtky (bilance pro vlastnický celek), překročeno kritérium do mínusu, ale vlastník návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil, u LV č. 109 v k.ú. Hněvčeves, překročeno kritérium do mínusu, ale vlastník návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil, u LV č. 126 v k.ú. Hněvčeves, překročeno kritérium do plusu, ale vlastníci s návrhem nového uspořádání souhlasili včetně doplacení rozdílu v ceně pozemků původních a nově navrhovaných, u LV č. 245 v k.ú. Hněvčeves a LV č. 377 k.ú. Horní Černůtky a LV č. 24 k.ú. Sovětice (bilance pro vlastnický celek), překročeno kritérium do plusu, ale vlastník s návrhem nového uspořádání souhlasil, včetně doplatku rozdílu ceny pozemků původních a nově navrhovaných, u LV č. 254 v k.ú. Hněvčeves, překročeno kritérium do mínusu, ale vlastníci návrh nového uspořádání odsouhlasili, u LV prac. č. N8 a N9 v k.ú. Horní Černůtky, překročeno kritérium do mínusu, ale vlastník návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil, u LV č. 39 v k.ú. Horní Černůtky, překročeno kritérium do mínusu, ale vlastník návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil, u LV č. 506 v k.ú. Horní Černůtky, překročeno kritérium v ceně, ale vlastníci návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasili, u LV č. 402 v k.ú. Sovětice, překročeno kritérium do mínusu, ale vlastník návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil, u LV č. 10002 v k.ú. Hněvčeves, u LV č. 10002 v k.ú. Horní Černůtky a v k.ú. Sovětice, u LV č. 60000 v k.ú. Hněvčeves a v k.ú. Sovětice, kritérium překročeno do mínusu, ale vlastník návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil.

K překročení kritéria výměry došlo u LV prac. č. N4 v k.ú. Hněvčeves, kde bylo překročeno kritérium do mínusu, ale vlastníci návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasili, u LV č. 402 v k.ú. Sovětice, překročeno kritérium do mínusu, ale vlastník návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil, u LV č. 10002 v k.ú. Hněvčeves v k.ú. Horní Černůtky a v k.ú. Sovětice, u LV č. 60000 v k.ú. Hněvčeves a v k.ú. Sovětice, kritérium překročeno do mínusu, ale vlastník návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil.

K překročení kritéria vzdálenosti došlo u LV prac. č. N4 v k.ú. Hněvčeves, kde bylo překročeno kritérium do mínusu, ale vlastníci návrh nového umístění pozemků odsouhlasili, u LV č. 12 v k.ú. Hněvčeves, kde bylo překročeno kritérium do mínusu, ale vlastník návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil, u LV č. 17 v k.ú. Hněvčeves a LV č. 62 v k.ú. Sovětice, kritérium bylo překročeno do plusu, ale vlastník návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil, u LV č. 42 k.ú. Hněvčeves, překročeno kritérium do plusu, ale vlastník návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil, u LV č. 62 v k.ú. Hněvčeves, překročeno kritérium do mínusu, ale vlastník návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil, u LV č. 90 v k.ú. Hněvčeves, překročeno kritérium do mínusu, ale vlastníci s návrhem nového uspořádání pozemků souhlasili, u LV č. 121 v k.ú. Hněvčeves, překročeno kritérium do mínusu, ale vlastník s návrhem nového uspořádání souhlasil, u LV č. 126 v k.ú. Hněvčeves, překročeno kritérium do mínusu, ale vlastníci návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasili, u LV č. 191 v k.ú. Hněvčeves, překročeno kritérium do mínusu, ale vlastník návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil, u LV č. 195 v k.ú. Hněvčeves, překročeno kritérium do plusu, ale vlastník návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil, u LV č. 196 v k.ú. Hněvčeves, překročeno kritérium do plusu, ale vlastník návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil, u LV č. 236 k.ú. Hněvčeves a u LV č. 497 k.ú. Sovětice, překročeno kritérium do mínusu, ale vlastníci návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasili, u LV č. 242 k.ú. Hněvčeves a LV č. 506 v k.ú. Sovětice, překročeno kritérium do mínusu, ale vlastník návrh nového uspořádání odsouhlasil, u LV č. 249 k.ú. Hněvčeves, překročeno kritérium do mínusu, ale vlastníci návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasili, u LV č. 261 k.ú. Hněvčeves překročeno kritérium do plusu, ale vlastníci návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasili, u LV č. 402 v k.ú. Sovětice, překročeno kritérium do mínusu, ale vlastník návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil, u LV č. 443 v k.ú. Sovětice, překročeno kritérium do mínusu, ale vlastník návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil, LV č. 10002 v k.ú.

Hněvčeves, u LV č. 60000 v k.ú. Hněvčeves a v k.ú. Sovětice, kritérium překročeno do mínusu, ale vlastník návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil.

Pobočka ustanovila v souladu s ust. § 5 zákona, ve spojení s ust. § 32 správního řádu, opatrovníka osobám oprávněným z jiných věcných práv usnesením č.j. SPU 500758/2024/SH ze dne 16.12.2024 zemřelému Oldřichu Daškovi a Bohuslavu Kolovrátníkovi (LV č. 216 k.ú. Sovětice a LV č. 217 k.ú. Sovětice – oprávnění z jiných věcných práv). Opatrovníkem byla ustanovena Obec Sovětice. Usnesením č.j. SPU 197213/2024/SH ze dne 20.5.2024 byla Obec Hněvčeves ustanovena opatrovníkem předpokládaným dědicům Zdeňky Cvejnové. Toto opatrovnictví v průběhu řízení zaniklo, neboť bylo do katastru nemovitostí zapsáno usnesení o dědictví. Dědická řízení byla dokončena, vyjma dědictví po Františce Klazarové a Haně Novotné (LV 198 k.ú. Hněvčeves), které byly v řízení zastoupeny právními nástupci dle sdělení notáře.

Kontrolní dny proběhly ve dnech 7.9.2021, 2.2.2022, 1.9.2022, 5.1.2023, 14.4.2023, 18.9.2023, 19.1.2024, 25.3.2024 a 17.2.2025, pobočka vždy z těchto kontrolních dnů vyhotovila zápis. Jednání sboru proběhla ve dnech 15.6.2022, 11.10.2022, 31.10.2022, 23.11.2022, 27.4.2023, 21.6.2023, 18.10.2023, 5.8.2024 a 13.11.2024. Z těchto jednání sboru byl vždy pořizen zápis, který podepsali přítomní členové sboru. Ostatním členům sboru byl zápis rozeslán e-mailem nebo poštou.

Zpracovatelem pozemkové úpravy zpracovaný návrh nového uspořádání pozemků, tak jak byl v součinnosti s pobočkou během řízení projednáván s dotčenými vlastníky, byl dle ust. § 11 odst. 1 zákona počínaje dnem 6.1.2025 vystaven k nahlédnutí na obecním úřadě v Hněvčevsi, Sověticích a na pobočce (č.j. SPU 499432/2024/SH ze dne 30.12.2024) a účastníci řízení byli vyrozuměni, že mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky (č.j. SPU 499374/2024/SH ze dne 30.12.2024). Ve lhůtě pro vystavení návrhu pobočka neobdržela žádné námítky ani připomínky. V návrhu nového uspořádání pozemků nebylo zřízeno žádné nové věcné břemeno, pouze stávající břemena byla převedena na nově navržené pozemky.

V závěrečné fázi řízení pobočka dle ust. § 11 odst. 3 zákona svolala pozvánkou č.j. SPU 039733/2025/SH ze dne 5.2.2025 závěrečné jednání, které se uskutečnilo dne 4.3.2025 od 15.00 hodin ve sportovní hale v Hněvčevsi. Pozvánka byla vyvěšena na úřední desce obcí a pobočky (č.j. SPU 039756/2025/SH). Na závěrečném jednání byly zhodnoceny výsledky KoPÚ a účastníci byli seznámeni s návrhem nového uspořádání pozemků, o kterém bude rozhodnuto. Zápis ze závěrečného jednání byl rozeslán všem účastníkům řízení (č.j. SPU 068616/2025/SH) spolu s rozhodnutím o schválení návrhu a zveřejněn na úřední desce obcí a pobočky.

Pobočka měla ke dni vystavení návrhu nového uspořádání pozemků písemný souhlas vlastníků 100 % výměry řešené pozemkovými úpravami, čímž byly splněny podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu podle ust. § 11 odst. 4 zákona. Návrh KoPÚ naplnil hlavní stanovené cíle a podmínky ust. § 2 zákona. Ve veřejném zájmu došlo ke zpracování nového prostorového a funkčního uspořádání pozemků. Počet parcel vstupujících do pozemkových úprav činil 747, s průměrnou velikostí 4363 m², počet vystupujících parcel činí 325, s průměrnou velikostí 10015 m². Navrženy byly vhodnější tvary a hranice pozemků přizpůsobené skutečnému stavu v terénu. Všechny nově navržené pozemky jsou zpřístupněné sítí polních cest. Veřejný zájem v pozemkových úpravách byl rovněž naplněn zpracováním dokumentace PSZ s konkrétními dopravními, protierozními, vodohospodářskými a ekologickými opatřeními navrženými v řešených k.ú. Výsledky pozemkových úprav budou využity pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ, až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

V období mezi vystavením návrhu a vydáním rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav došlo v katastru nemovitostí k následujícím změnám, které se vztahují k nemovitostem (pozemkům) v obvodu pozemkových úprav - jedná se o následující změny:

- LV č. 54 v k.ú. Hněvčeves – zápis darovací smlouvy ze dne 23.10.2024, p.č. 348/106 a 348/107 přešly na nového účastníka řízení (LV č. 265 k.ú. Hněvčeves)

- LV č. 57 k.ú. Hněvčeves – zápis darovací smlouvy ze dne 19.11.2024, nový účastník řízení Irena Šolcová,
- LV 436 k.ú. Sovětice zaniklo na základě smlouvy darovací ze dne 19.12.2024, pozemek přešel na LV 460 v k.ú. Sovětice, Anna Ludvová již není účastníkem řízení
- LV 7 k.ú. Horní Černůtky – zápis darovací smlouvy ze dne 10.2.2025, Jaroslava Nožičková již není účastníkem řízení
- LV 87 k.ú. Hněvčeves – zápis darovací smlouvy ze dne 10.2.2025, pozemky z LV 99 v k.ú. Hněvčeves přešly na nového vlastníka, Jaroslava Nožičková již není účastníkem řízení
- LV 197 k.ú. Horní Černůtky – zápis smlouvy darovací ze dne 22.11.2024, nový účastník řízení Pokorná Radka Bc. a Pražák Marek.

Součástí tohoto rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav je grafická příloha ve formě návrhu digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“) pro k.ú. Hněvčeves, Sovětice a Horní Černůtky. Při tvorbě DKM může dojít zaokrouhlením k upřesnění výměr a z těchto důvodů i k drobným odchylkám výměr v přiložených souhrnných bilancích oproti projednaným soupisům nových pozemků. Upřesnění výměr není změnou návrhu, tento postup je v souladu s ust. § 11 odst. 8 zákona.

Toto rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav pobočka ve smyslu ust. § 11 odst. 5 zákona doručí všem známým účastníkům řízení a současně oznámí veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úředních deskách obecního úřadu Hněvčeves, Sovětice a pobočky.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav pobočka předá katastrálnímu pracovišti seznam pozemků k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí „*Schválené pozemkové úpravy*“. Souběžně bude vyhotovena DKM a následně pobočka v závěru tohoto řízení vydá podle ust. § 11 odst. 8 zákona rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona (dále jen „rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv“).

Současně pobočka účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle tímto rozhodnutím schváleného návrhu pozemkových úprav je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání na toto rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav navazujícího rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytne pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením v pozemkových úpravách, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem, namísto původních pozemků zůstavitele (ust. § 11 odst. 11 zákona). Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do obvodu pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu (ust. § 11 odst. 14 zákona).

Protože byly splněny zákonem stanovené podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Hněvčeves, včetně ucelené části k.ú. Sovětice a Horní Černůtky včetně splnění cílů pozemkových úprav dle ust. § 2 zákona, rozhodla pobočka tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

K rozhodnutí se účastníkům podle ust. § 11 odst. 5 zákona přikládá jen ta část návrhu, která se dotýká konkrétního vlastníka, tj. kopie podepsaného/nepodepsaného soupisu nových pozemků včetně aktuální grafické přílohy (v případě změn v katastru nemovitostí čistý soupis nových pozemků). Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u pobočky a u obecního úřadu Hněvčeves a Sovětice, kde lze do návrhu nahlédnout.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Hradec Králové (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Dipl.-Ing. et Ing. Jaroslav Novotný
vedoucí Pobočky Hradec Králové
Státní pozemkový úřad

v z. Ing. Petr Lázňovský

Přílohy:

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 068611/2025/SH (seznam účastníků řízení). Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Bělina Josef, 30. 11. 1956, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod
Bělina Ladislav, 27. 6. 1952, Sovětice 27, 50315 Sovětice
Bělina Miroslav, 24.3.1939, Horní Černůtky 34, 503 15 Sovětice, zastoupen dle plné moci Ladislavem Bělinou, 24. 3. 1939, Sovětice 27, 503 15
Bisová Jana, 17. 6. 1959, Hněvčeves 24, 503 15 Hněvčeves
Bobková Eva Mgr., 10. 4. 1973, Chmelická 2345, 190 16 Praha - Újezd nad Lesy
Bramborová Linda, 22. 12. 1981, Březhradská 186/19, 503 32 Hradec Králové
Corrida a.s., 24817571, Příkop 838/6, 602 00 Brno - Zábrdovice
Cvejn Aleš, 12. 5. 1962, Na Výsluní 173, 503 03 Holohlavy
Černá Kristýna, 31. 1. 1989, Sovětice 59, 503 15 Sovětice
Černý Luboš Ing., 24. 3. 1962, třída Edvarda Beneše 1551/30, 500 12 Hradec Králové
Černý Martin Ing., 17. 9. 1981, Milady Horákové 418/52, 500 06 Hradec Králové
ČEZ Distribuce, a. s., 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Čížková Jitka, 17. 2. 1954, Hasova 3091/2, 143 00 Praha - Modřany
Dašek Oldřich, 6. 6. 1925, Sovětice 30, 503 15 Sovětice – zastoupen opatrovníkem Obcí Sovětice
Dašek Oldřich, 28. 1. 1978, Ve Stromovce 715/6, 500 11 Hradec Králové - Třebeš
Dašek Roman, 5. 3. 1976, Jungmannova 1511/51, 500 02 Hradec Králové
Dašková Zdenka, 15. 1. 1931, Sovětice 30, 503 15 Sovětice
DELIKAN s.r.o., 26877660, Kopečná 940/14, 60200 Brno - Staré Brno
Doležalová Marcela Ing., 21. 5. 1966, Strozziho 1916, 508 01 Hořice
Dubská Eva, 29. 8. 1952, Hněvčeves 40, 503 15 Hněvčeves
Durčosová Jaromíra, 9. 5. 1945, Pod Strání 417/2, 500 06 Hradec Králové - Třebeš
Dušek Vladimír, 23. 3. 1980, Sovětice 51, 503 15 Sovětice
Efler Jiří, 13. 9. 1967, Hněvčeves 47, 503 15 Hněvčeves
Eflerová Marie, 13. 11. 1947, Hněvčeves 47, 503 15 Hněvčeves
Erbs Josef, 18. 6. 1969, Hněvčeves 64, 503 15 Hněvčeves
Erbsová Jana, 28. 10. 1947, Hněvčeves 21, 503 15 Hněvčeves
Fabová Helena, 1. 8. 1963, Hradecká 3, 503 02 Předměřice nad Labem
Fejgl Zdeněk, 5. 8. 1962, Libčany 245, 503 22 Libčany
Felbr Jan, 9. 3. 1974, Stračov 11, 503 14 Stračov
Felbr Miroslav, 24. 9. 1966, Sadová 51, 503 15 Sadová
Felbrová Marie, 28. 10. 1945, Sovětice 44, 503 15 Sovětice
Festa Jaroslav, 28. 10. 1950, Horní Černůtky 8, 503 15 Sovětice
Fidranský Miroslav, 22. 7. 1983, Soukenická 738/21, 460 06 Liberec-Rochlice
GasNet, s.r.o., 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše
Havrda Josef, 2. 3. 1952, Kociánova 1746, 508 01 Hořice
Henelová Vladimíra Ing., 26. 5. 1952, Počernická 387/80, 108 00 Praha - Malešice
Hladík Miroslav, 19. 1. 1952, Horní Černůtky 18, 503 15 Sovětice
Hladík Petr, 4. 6. 1961, Hněvčeves 25, 503 15 Hněvčeves
Hladíková Eva, 6. 1. 1953, Horní Černůtky 18, 503 15 Sovětice
Hlavatá Hana, 27. 9. 1981, Sovětice 45, 503 15 Sovětice
Hlavatý Milan, 2. 9. 1975, Sovětice 45, 503 15 Sovětice
Holman Jaroslav, 9. 9. 1950, Dohalice 96, 503 13 Dohalice
Holman Jiří, 6. 5. 1979, Dohalice 63, 503 13 Dohalice
Holmanová Olga, 15. 6. 1980, Semín 44, 535 01 Semín
Hruška Josef, 16. 9. 1969, České Petrovice 30, 564 01 České Petrovice
Hušková Lada, 13. 2. 1965, Ohrady 339, 503 03 Smiřice
Hypius Jaroslav, 11. 6. 1970, Hněvčeves 46, 503 15 Hněvčeves
Hypius Miloň, 11. 1. 1967, Horní Černůtky 30, 503 15 Sovětice
Hypiusová Ladislava, 7. 10. 1947, Hněvčeves 46, 503 15 Hněvčeves
Hypiusová Lenka, 26. 11. 1967, Horní Černůtky 30, 503 15 Sovětice
Chlád Jiří, 27. 10. 1956, Nad internátem 1150, 584 01 Ledec nad Sázavou
Chlad Miroslav, 14. 11. 1954, Lipnička 41, 582 91 Světlá nad Sázavou
Chytráčková Eva, 16.4.1939, Na mlejnkou 231/5, 500 03 Hradec Králové zastoupena dle plné moci Hanou Tajchmanovou, 23.7.1974, Hněvčeves 4, 503 15
Jaroš Petr Mgr., 29. 7. 1963, U Dřevony 98/5, 503 01 Hradec Králové
Jarošová Hana, 12. 6. 1953, Býšť 193, 533 22 Býšť
Jásenský Jiří, 16. 10. 1960, Hněvčeves 38, 503 15 Hněvčeves
Javůrek Pavel, 6. 5. 1974, Sovětice 54, 503 15 Sovětice

Jenčovský Josef Mgr., 16. 6. 1976, Hněvčeves 59, 503 15 Hněvčeves
Kadeřávek Milan, 11. 2. 1961, Sovětice 19, 503 15 Sovětice
Kadlecová Zdeňka, 9. 9. 1951, Chomutovská 750/8, 360 10 Karlovy Vary - Rybáře
Kafka Petr RNDr. CSc., 6. 6. 1951, třída Edvarda Beneše 1550/32, 500 12 Hradec Králové
Kalousek Rudolf, 6. 6. 1943, Všešary 81, 503 12 Všešary
Kandlerová Jitka, 31. 7. 1941, Dr. E. Beneše 606, 278 01 Kralupy nad Vltavou - Lobeček
Kerhart Pavel, 7. 10. 1963, Hněvčeves 9, 503 15 Hněvčeves
Kerhart Stanislav, 22. 10. 1961, Hněvčeves 63, 503 15 Hněvčeves
Kinská Dal Borgo Jana, 6. 12. 1979, Průmyslová 1197/8, 500 02 Hradec Králové
Klazarová Františka, 17.3.1902, Sovětice 42, 503 15 zastoupena právními nástupci Alešem Cvejnem, 12. 5. 1962, Na Výsluní 173, 503 03 Holohlavý; Ilonou Dvořákovou, 8.7.1958, Mžany 83, 503 15 a Jiřinou Samkovou, 7.10.1959, Sovětice 41, 503 15
Kleček Jan, 18. 9. 1962, Hněvčeves 36, 503 15 Hněvčeves
Kňauřová Marie, 18. 1. 1937, Hněvčeves 41, 503 15 Hněvčeves
Kolovrátník Bohuslav, 13. 7. 1941, Sovětice 32, 503 15 Sovětice – zastoupen opatrovníkem Obcí Sovětice
Kolovrátník Luboš, 14. 10. 1976, Sovětice 32, 503 15 Sovětice
Kolovrátníková Věroslava, 29. 2. 1952, Sovětice 32, 503 15 Sovětice
Královéhradecký kraj, 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
Krámský Pavel, Ing., 20. 8. 1966, Malá Michnovka 1122/1, 152 00 Praha - Hlubočepy
Krátký Aleš, 11. 5. 1976, Sovětice 38, 503 15 Sovětice
Křivancová Božena, 14. 4. 1946, Sadová 104, 503 15 Sadová
Kubálek Petr, 7. 6. 1983, Bartoňova 1025, 530 12 Pardubice - Studánka
Kučera František, 9. 5. 1974, Zelená 764/34a, 500 04 Hradec Králové - Kukleny
Kučerová Iva, 8. 4. 1966, Hněvčeves 6, 503 15 Hněvčeves
Kuldová Alexandra JUDr., 5. 9. 1963, třída Edvarda Beneše 1556/20, 50012 Hradec Králové
Leuchter Jan, 9. 1. 1969, Kubelíkova 978, 503 46 Třebechovice pod Orebem
Legerská Kateřina, 4.4.1980, Lubno 70, 503 15 Nechanice
Ludva Jiří, 11. 1. 1970, Čistěves 5, 503 15 Čistěves
Ludva Ladislav, 27. 10. 1966, Čistěves 21, 503 15 Čistěves
Machek Miloš, 22. 3. 1964, Dr. Beneše 316/22, 290 01 Poděbrady II
Malík Pavel MgA., 27. 11. 1990, Fr. Hrubína 979/2, 37004 České Budějovice
Malíková Tereza, 8.9.1990, Fr. Hrubína 979/2, 37004 České Budějovice dle plné moci zastoupena Pavlem Malíkem MgA.
Mařátková Dana, 28.5.1988, Sovětice 41, 503 15 Nechanice
Matuška Jiří, 21. 11. 1986, Hněvčeves 16, 503 15 Hněvčeves
Matuška Libor, 7. 2. 1982, Hněvčeves 68, 503 15 Hněvčeves
Michálková Jana, 27. 1. 1943, Horní Černůtky 22, 503 15 Sovětice
Mikolášková Blanka, 10. 5. 1971, třída Edvarda Beneše 1556/20, 500 12 Hradec Králové
Minichová Zdeňka, 16. 5. 1969, Hněvčeves 57, 503 15 Hněvčeves
MONETA Money Bank, a.s., 25672720, Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha - Michle
Národní centrum zemědělského a potravinářského výzkumu, v. v. i., 00027006, Drnovská 507/73, 16100 Praha - Ruzyně
Nejman Zdeněk, 29. 8. 1952, Horní Černůtky 12, 503 15 Sovětice
Němeček Radek Ing., Ph.D., 9. 4. 1973, Chvalina 36, 508 01 Hořice
Novák Martin Ing., 29. 4. 1986, Hněvčeves 45, 503 15 Hněvčeves
Novák Petr, 26. 3. 1958, Hněvčeves 45, 503 15 Hněvčeves
Novotná Hana, 14. 11. 1938, Sovětice 42, 503 15 Sovětice zastoupena právními nástupci Ilonou Dvořákovou, 8.7.1958, Mžany 83, 503 15 a Jiřinou Samkovou, 7.10.1959, Sovětice 41, 503 15
Nožička Jan, 20.11.1974, Horní Černůtky 35, 503 15 Sovětice
Obec Cerekvice nad Bystřicí, 00271438, Cerekvice nad Bystřicí 53, 507 77
Obec Hněvčeves, 00268771, Hněvčeves 42, 503 15 Hněvčeves
Obec Sovětice, 00269581, Sovětice 25, 503 15 Sovětice
Odlová Marta, 26. 2. 1943, Severní 758/38, 500 03 Hradec Králové
Okresní správa sociálního zabezpečení Hradec Králové, Slezská 839/16, 502 00 Hradec Králové
Ondráček Václav, 2. 3. 1948, Sovětice 52, 503 15 Sovětice
Pavel Jiří, 30. 4. 1939, Sovětice 10, 503 15 Sovětice
Pavel Jiří, 11. 11. 1977, Sovětice 10, 503 15 Sovětice
Pavlová Dagmar, 20. 5. 1982, Křivice 13, 517 21 Týniště nad Orlicí
Pešek Jan Dr. Ing., 10. 9. 1949, třída Edvarda Beneše 572/96, 500 12 Hradec Králové
Petřík František, 23. 2. 1947, Sovětice 23, 503 15 Sovětice
Pitaš Karel, 10. 12. 1942, Na Hrázce 278/15, 500 09 Hradec Králové - Malšovice
Plecháčová Jiřina, 10. 1. 1932, Havlíčkova 417, 509 01 Nová Paka
Podlipný Rudolf, 26. 3. 1950, Želkovice 41, 503 03 Hořiněves
Pokorná Radka Bc., 13. 6. 1972, Na Konvářce 1743/15, 150 00 Praha - Smíchov
Pourová Dana, 10. 3. 1955, Hněvčeves 19, 503 15 Hněvčeves
Povodí Labe, státní podnik, 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
Pražák Marek, 23. 5. 1975, Na Brance 225, 267 12 Loděnice

Pražák Stanislav, 22. 3. 1944, Dub 5, 503 15 Mžany
 Růžičková Jana, 30. 9. 1959, Sadová 94, 503 15 Sadová
 Řehoř Radim, 25. 11. 1968, Na Občinách 860/26, 500 09 Hradec Králové
 Říha Petr, 20. 9. 1978, Hněvčeves 43, 50315 Hněvčeves
 Římskokatolická farnost Dohalice, 64806405, Dohalice 71, 503 13 Dohalice
 Saalová Marie, 8. 3. 1948, Sovětice 17, 503 15 Sovětice
 Samko Jiří, 11.2.1990, Sovětice 41, 503 15 Nechanice
 Samko Tibor, 9.3.1959, Sovětice 42, 503 15
 Silber Jindřich, 13. 10. 1949, Dohalice 44, 503 13 Dohalice
 Sixtová Miluše, 16. 10. 1945, Novopacká 182, 507 58 Mlázovice
 Sládek Vladimír, 25. 3. 1964, Josefa Šímy 780, 551 01 Jaroměř
 Správa silnic Královéhradeckého kraje, 70947996, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové
 Správa železnic, státní organizace, 70994234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha - Nové Město
 Státní pozemkový úřad, 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov
 Středová Kateřina, 6. 11. 1979, Sadová 118, 503 15 Sadová
 Svobodová Zdenka, 5. 7. 1953, Brožíkova 1405/1, 500 12 Hradec Králové
 Šafandová Jitka, 28. 2. 1964, Bezručova 705, 252 29 Dobřichovice dle plné moci zastoupena Liborem Čapkem, 17.2.1970, Mžany 1, 503 15
 Šimková Marie, 22. 8. 1941, Hněvčeves 29, 503 15 Hněvčeves
 Široký Milan, 10. 4. 1955, Manželů Zemánkových 1028/9, 500 03 Hradec Králové
 Školníková Veronika, 16. 6. 1986, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav
 Šolcová Irena, 2. 11. 1951, Sadová 89, 503 15 Sadová
 Štoviček Pavel, 27. 3. 1965, Sukorady 20, 508 01 Sukorady
 Šubrt Jiří, 4. 8. 1948, Sadová 75, 503 15 Sadová
 Tajchman Petr, 4. 4. 1973, Hněvčeves 4, 503 15 Hněvčeves
 Tajchmanová Hana, 23. 7. 1974, Hněvčeves 4, 503 15 Hněvčeves
 Truksa Ivan, 23. 8. 1956, Dobřichov 113, 289 11 Dobřichov
 Truksa Zdeněk, 9. 10. 1958, Tichá 177, 253 03 Chýně
 Truksová Miloslava, 9. 7. 1942, Sloupno 194, 503 53 Sloupno
 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha
 Ůvegeš Jan, 8. 3. 2001, Žerotínova 1198, 508 01 Hořice
 Vačounková Dagmar, nar. 3.8.1938, Brožíkova 1296/2, Hradec Králové, dle plné moci zastoupena Dagmar Kličkovou, 24. 7. 1961, Brožíkova 1296/2, Hradec Králové
 Vávra Jiří, 25. 1. 1964, Otakarova 807, 508 01 Hořice
 Vessová Jana, 15. 7. 1975, Lukavice 337, 561 51 Lukavice
 Veverka Pavel Ing., 16. 2. 1984, Skála 49, 508 01 Boháňka
 Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., 48172898, Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
 Volejníková Martina, 22. 9. 1966, Karla Hynka Máchy 758/8, 500 02 Hradec Králové
 Vonka Stanislav Ing., 27. 7. 1959, Nové Hamry č.ev. 190, 362 21 Nové Hamry
 Vratislav Jan Ing., 29. 3. 1956, Mžany 84, 503 15 Mžany
 Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, 41197518, Orlická 2020/4, 130 00 Praha - Vinohrady
 Zahálková Libuše, 1. 3. 1958, Hněvčeves 60, 503 15 Hněvčeves
 Zemědělská akciová společnost Mžany, a.s., 25253867, Mžany 14, 503 15 Mžany
 Zemědělské družstvo Mžany, 00123731, Mžany 14, 503 15 Mžany
 Zetka Jaroslav, 15. 5. 1975, Horní Černůtky 16, 503 15 Sovětice
 Žitek Jan, 2. 6. 1955, Sovětice 14, 503 15 Sovětice

Příloha č. 1 k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav (soupis nových pozemků, včetně grafické přílohy)

Příloha č. 2: zápis ze závěrečného jednání č.j. SPU 068616/2025/SH

Rozdělovník:

I. Obdrží na doručenkou do vlastních rukou známí účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze, kterým se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část, návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle ustanovení § 11 odst. 5 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkovému úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Hradec Králové, Obecního úřadu Hněvčeves a Obecního úřadu Sovětice, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout.

III. Dle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto rozhodnutí zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <http://ud.spucr.cz>

IV. Po nabytí právní moci obdrží toto rozhodnutí Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, Collinova 481, 502 00 Hradec Králové.

Vypraveno dne: