



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA



pořízeno 6. 1. 2015

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HNĚVČEVES za období 2013 – 2019

na základě ustanovení § 55 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkládaná:

Zastupitelstvu obce Hněvčeves ke schválení podle ustanovení § 55 stavebního zákona

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta

Ing. arch. Jitka Zavřelová, referentka oddělení územního plánování

tel. 495 707 625 , e-mail: jitka.zavrelova@mmhk.cz

duben 2019

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

OBSAH:

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Závěr

Úvod

Územní plán Hněvčeves vydalo Zastupitelstvo obce Hněvčeves formou opatření obecné povahy na základě usnesení ze dne 11. prosince 2008 s nabytím účinnosti 27. prosince 2008. Územní plán Hněvčeves byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Pořizovatelem tohoto územního plánu byl odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

Zpráva o uplatňování ÚP Hněvčeves za období 2008 – 2012 byla schválena 10.12.2012.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Rozvojové potřeby obce jsou dosud řešeny převážně v zastavěném území obce, jen minimálně je nová zástavba realizována v zastavitelných plochách. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu venkovského prostředí jsou respektovány.

Obec Hněvčeves realizovala v souladu s územním plánem následující akce:

- Postupná rekonstrukce zpevněných chodníků na celém území obce

- V plochách občanského vybavení byla provedena celková rekonstrukce sociálních zařízení, výměna oken a zateplení střechy v objektu sportovní haly na st.p.č.98, které je v majetku obce
- Na silnici III/32539 byly instalovány digitální měřiče rychlosti upozorňující řidiče motorových vozidel na jejich aktuální rychlost
- Provedena rekonstrukce obecní kůlny včetně výstavby nové zpevněné plochy
- V plochách občanského vybavení jsou zrekonstruovány a modernizovány sportovní plochy a sociální zázemí
- V plochách veřejného prostranství proběhla revitalizace zeleně
- V následujícím období se připravuje realizace projektu revitalizace objektu bývalé prodejny, která nově bude sloužit jako komunitní centrum
- V prostoru sportovního hřiště je připravována výstavba multifunkčního sportovního hřiště
- Dále se ve spolupráci s obcí Sovětice připravuje projekt biologické čistírny odpadních vod, která bude zajišťovat čištění odpadních vod pro obě obce.

Přehled a charakteristika zastavitelných ploch v obci Hněvčeves

Pořad. číslo	způsob využití	Rozl. (ha)	% využití	poznámka
Zastavitelné plochy				
1	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,93	0	
2	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,67	0	
3	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,12	0	
4	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,81	0	
5	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,19	0	
6	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,35	0	
7	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,55	cca 50%	1 RD
8	Plochy výroby a skladování	0,91	0	
9	Plochy výroby a skladování	0,49	0	
10	Plochy technické infrastruktury	0,03	0	
11	Plochy technické infrastruktury	0,29	0	

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem byly dosud využity jen minimálně, zůstávají dále beze změn, neboť byly účelně vymezeny v návaznosti na zastavěné území a splňují požadavky na možný rozvoj obce.

Zastupitelstvo obce Hněvčeves rozhodlo na svém zasedání dne 16.8.2018 o pořízení Změny č. 1 ÚP Hněvčeves na žádost pana Samka.

A.2 Udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, byly zpracovány k 31.12.2008, k 31.12.2010, k 31.12.2012, k 31.12.2014 a k 31.12.2016.

V územně analytických podkladech pro území obce s rozšířenou působností Hradec Králové (první úplná aktualizace pořízena do 31.12.2010) byly zaznamenány společné požadavky k řešení pro územní plány obcí, zařazených do sektoru „Bojiště 1866“. Územní plán Hněvčeves většinu z těchto požadavků respektuje, případně řeší.

Pro další rozhodování v území bude nutno respektovat následující limit vycházející z Územně analytických podkladů ORP Hradec Králové (ÚAP ORP HK):

- Bezpečnostní pásmo prvků katodové ochrany plynovodů v západní části obce, které není v odůvodnění územního plánu zmíněno.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen: PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a její 1. aktualizace byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015.

Dle tohoto dokumentu správní obvod ORP Hradec Králové spadá do **rozvojové oblasti OB4** Hradec Králové / Pardubice. Je to území ovlivněné rozvojem dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam.

Politikou územního rozvoje ČR není navržen na území obce Hněvčeves žádný koridor dopravní a technické infrastruktury.

C.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány na základě usnesení č. 22/1564/2011 na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne **8.9.2011** a nabyly účinnosti dne **16.11.2011**.

Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje schválilo zastupitelstvo kraje dne **10.9.2018** usnesením č. ZK/15/1116/2018. Účinnosti nabyla **3.10.2018**.

Území obce Hněvčeves je součástí rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice. Na území obce je v ZÚR vymezen regionální biokoridor RKH028 podél toku Bystřice, platným územním plánem je tento biokoridor označen jako RBK 1257. Řešení územního plánu respektuje evropsky významnou lokalitu CZ 0523264 Bystřice.

Změnou územního plánu bude třeba upravit označení regionálního biokoridoru do souladu s označením v ZÚR – RKH028.

Územní plán Hněvčeves je zpracován v souladu s prioritami stanovenými v PÚR ČR a ZÚR Královéhradeckého kraje.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55odst. 4 stavebního zákona

Z výše uvedeného je patrné, že obec Hněvčeves má územním plánem vymezen dostatek zastavitelných ploch.

Plocha navrhovaná na změnu ÚP Hněvčeves navazuje na zastavěné území v Sověticích, leží v ochranném pásmu ČD a z hlediska kvality půd se jedná o půdy v I. třídě ochrany.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

- Změna č. 1 ÚP Hněvčeves bude obsahovat změnu funkční plochy pozemku parc. č. 315/1 v k.ú. Hněvčeves: „plocha zemědělská – trvale zatravněná plocha“ bude změnou ÚP změněna na „plochu smíšenou obytnou – venkovskou“. Výměra parcely je 1139 m².
- Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba provést změnu ÚP Hněvčeves, ve které bude uvedena tato dokumentace do souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje a ÚAP ORP Hradec Králové. Změnou č. 1 ÚP Hněvčeves bude třeba upravit označení regionálního biokoridoru do souladu s označením v ZÚR – RKH028. Pro další rozhodování v území obce je třeba respektovat bezpečnostní pásmo prvků katodové ochrany plynovodů v západní části obce, které není součástí odůvodnění územního plánu, je však limitem uvedeným v ÚAP ORP Hradec Králové.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Dne 6.8.2018 vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství a ochrany přírody a krajiny, toto stanovisko:

- I. Návrh změny č. 1 územního plánu Hněvčeves nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK.
- II. Návrh změny č. 1 územního plánu Hněvčeves není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Krajský úřad obdržel dne 18.7.2018 žádost pana Tibora Samka, Sovětice 42, 503 15 Nechanice, o stanovisko k návrhu obsahu změny č. 1 územního plánu Hněvčeves. Předmětem návrhu změny č. 1 územního plánu je změna využití plochy p.p.č. 315/1 v k.ú. Hněvčeves o výměře 1139 m² na plochu pro bydlení. Důvodem pořízení změny je požadavek na výstavbu rodinného domu. Zpracování změny nevyžaduje zpracování variant řešení. Z pohledu ochrany přírody a krajiny krajský úřad konstatoval, že výše uvedená změna č. 1 územního plánu Hněvčeves nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK, neboť se v řešeném území tyto lokality nevyskytují. Výše uvedenou změnou č. 1 nejsou dotčena zvláště chráněná území v působnosti krajského úřadu, ani jejich ochranná pásma.

Z pohledu zákona EIA krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, provedl posouzení vlivů změny územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Na základě návrhu obsahu změny č. 1 a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Změna územního plánu je koncepcí, která nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA. Její provedení nemůže závažně ovlivnit životní prostředí. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky. Předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí by byl minimální. Návrh změny územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Bez požadavku.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Bez požadavku. Koncepce rozvoje území města se nemění.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavku. Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Chlumeck nad Cidlinou nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Královéhradeckého kraje.

Závěr

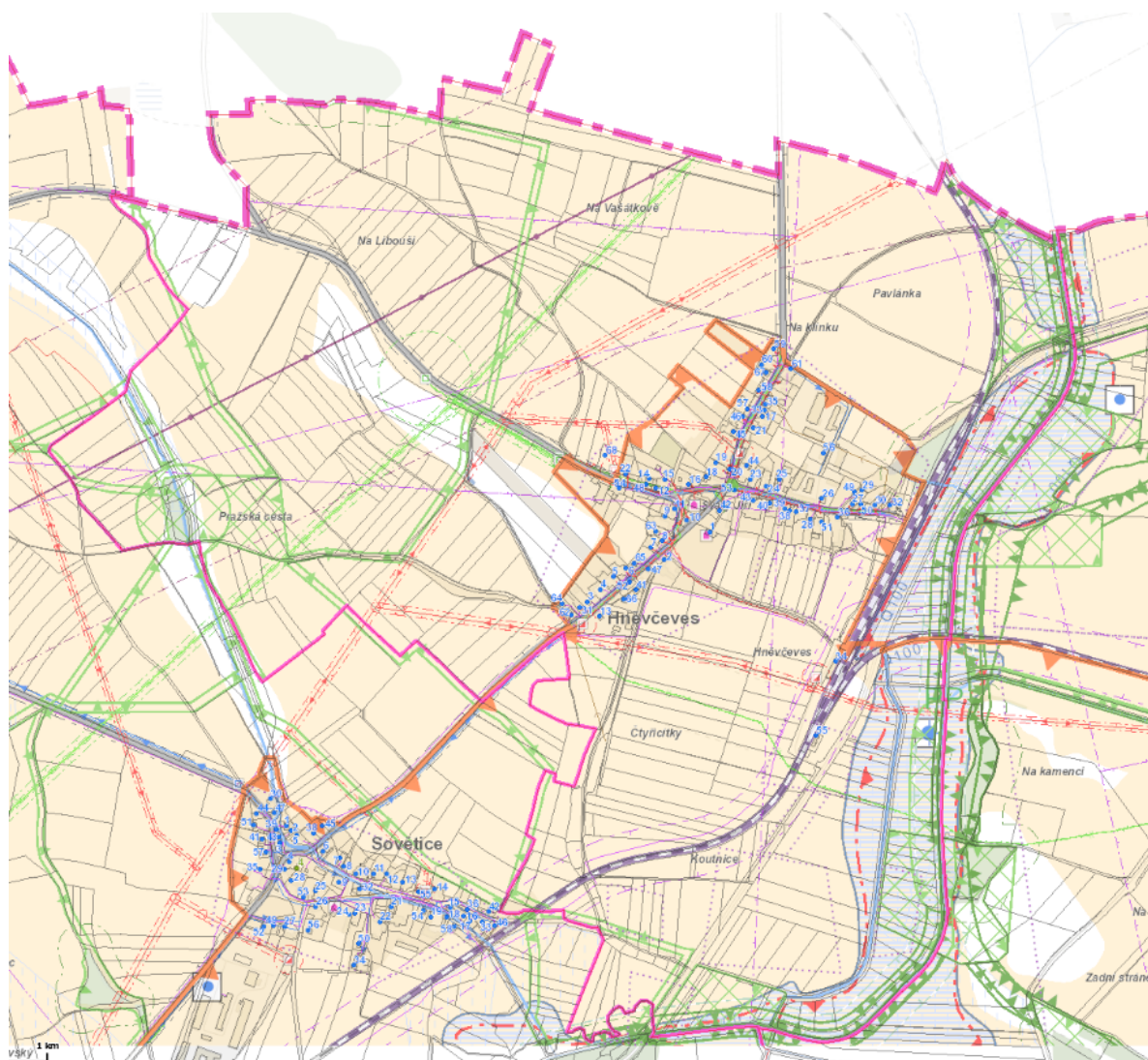
Návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období od jeho vydání (dne 11.12.2008) doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem a na základě jejich vyjádření doplněn.

Zpráva o uplatňování územního plánu, doplněná a upravená na základě konzultací, bude předložena Zastupitelstvu obce Hněvčeves příslušnému podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona ke schválení za použití § 55 odst.1 stavebního zákona. Po svém schválení se zpráva stane „zadáním“ pro změnu č. 1 územního plánu. Na základě tohoto zadání lze zahájit proces pořízení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hněvčeves.

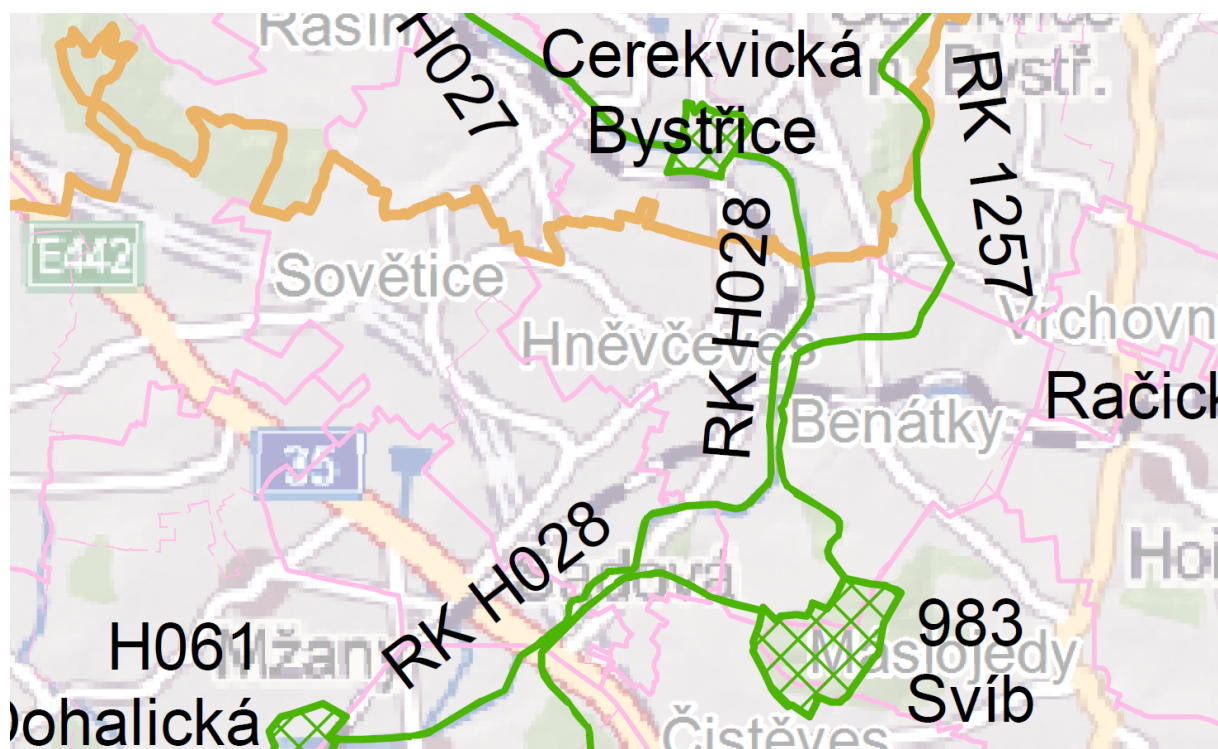
Přílohy:

- Výkres limitů využití území (výřez) – ÚAP ORP Hradec Králové
- Výkres územního systému ekologické stability (výřez) – ZÚR Královéhradeckého kraje

Výkres limitů využití území (výřez) – ÚAP ORP Hradec Králové



Výkres územního systému ekologické stability (výřez) – ZÚR Královéhradeckého kraje



Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Hněvčeves č.ze dne.....

Ing. Martin Novák
místostarosta obce

Renata Hladíková
starostka obce